

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **955**

13 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 979 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την δημιουργία χώρου για την προσπέλαση προς το κεντρικό τμήμα του αγωγού (1-Β) του έργου: «Αρδευτικό έργο Κοινότητας Καλαμαύκας-Α' Φάση» Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 33 του Ν.Δ 3881/1958 «Περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

4. Το έγγραφο του τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων Νομαρχίας Λασιθίου αριθμ. 2229/ 7.7.93 που μας προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την δημιουργία χώρου για την προσπέλαση προς το κεντρικό τμήμα του αγωγού (1-Β) του έργου «Αρδευτικό έργο Κοινότητας Καλαμαύκας-Α' Φάση», έκτασης συνολικού εμβαδού 770,83 M^2, όπως η έκταση τούτη απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του τμήματος Ε.Β. - γραφείο Μ.Κ.Μ. της Νομαρχίας Λασιθίου που θεωρήθηκαν στις 5.7.93 από τον Ιωάννη Πεδιαδίτη πολιτικό μηχανικό.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου με Κ.Α 8681600 με την επωνυμία «Λοιπά αρδευτικά Μ.Ο.Π Κρήτης» της ΣΑΕ 081.

Η δαπάνη αποζημιώσεως ανέρχεται βάσει του πίνακα προεκτιμήσεως στο ποσό των 770.830 δραχ. Επί της απαλλοτριωμένης εκτάσεως δικαιώματα κυριότητας διεκδικούν οι: Σουργιαδάκης Αριστείδης του Συμεών, Νοτάκης Νικόλαος του Αντωνίου κ.λ.π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Ε.Β
ΓΡΑΦΕΙΟ Μ.Κ.Μ.

[illegible]
Κοινότητας Καλαμαύκας
Ν. Λασιθίου - Α΄ Φάση
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΕΓΕΑ ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Για την προσπέλαση προς το κεντρικό τμήμα του αγωγού 1Β Περιφέρειας ΚΑΛΑΜΑΥΚΑΣ.

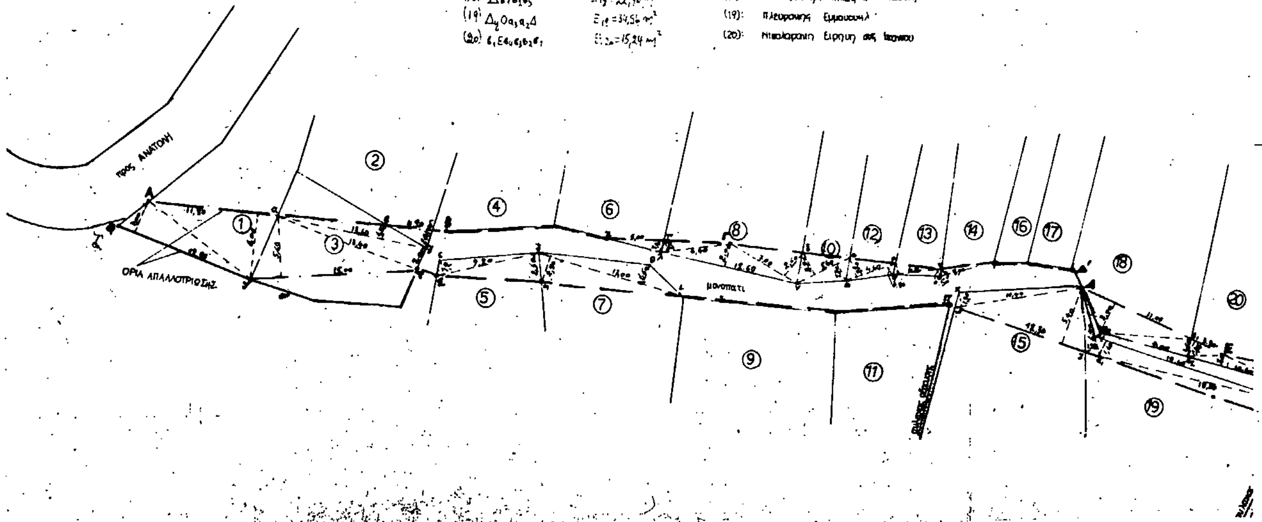
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άγιος Νικόλαος 5/7/93
Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ι. ΠΕΔΙΑΔΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Άγιος Νικόλαος 5/7/93
Ο
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
[illegible]
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΑΙΩΝ

Για την προσπέλαση προς το κεντρικό τμήμα του αγωγού 1.Β
ΕΚΤΑΣΗ: 170,83 m²
ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ: 1000 δρχ/m²
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: 170,83 x 1000 = 170.830 δρχ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚ/ΛΤ.	ΟΝΟΜΑΤ/ΜΟ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ.	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ.	ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΑΙΗΣ.	
				ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ.	ΕΜΒΑΔΟΝ m²
1	Σουργιαδάκης Αριστείδης του Συμεών	Καλαμαύκα	Καλαμαύκας	Κήποι	57,50 m²
2	Νοτάκης Νικόλαος του Αντωνίου	-"-	-"-	-"-	3,36 m²
3	Ζουραράκης Μιχ. του Ιωάννη	-"-	-"-	-"-	63,56 m²
4	Γαρεφαλάκη Γεωργ. του Εμ.	—	—	—	—
5	Ματθαιάκη Ιωσήφ του Κων/του	-"-	-"-	-"-	17,48 m²
6	Δαγαλάκη Καλλιόπη σύζ. Ιωάννου	-"-	-"-	-"-	2,5 m²
7	Παρσωτάκης Εμμαν. του Ιωάννου	-"-	-"-	-"-	26,65 m²
8	Πηγιάκης Ανδρέας & Καλαϊτζάκη Εμμαν. Ιωάννου	-"-	-"-	-"-	24,90 m²
9	Παπαδάκης Ιωάννης του Νικολάου	—	—	—	—
10	Κανουπάκης Νικόλαος του Γεωργίου	-"-	-"-	-"-	10,53 m²
11	Φιλιππάκη Ιωάννη του Γεωργίου	—	—	—	—
12	Νικολαράκης Γεώργιος του Κων/νου	Καλαμαύκα	Καλαμαύκας	Κήποι	5,75 m²
13	Ντινιωτάκης Ιωάννης του Αντωνίου	-"-	-"-	-"-	2,75 m²
14	Ζερβαλάκης Χριστόφορος του Κων/νου	-"-	-"-	-"-	1,25 m²
15	Μιχαλάκη & Μπιτζαράκη Μιχαήλ του Γεωργίου	-"-	-"-	-"-	40,05 m²
16	Ζερβαλάκης Χριστόφορος του Κων/νου	—	—	—	—
17	Διαλυνάς Νικήτας του Κων/νου	—	—	—	—
18	Μαλλιωτάκης Ηλίας του Ιωάννη	Καλαμαύκα	Καλαμαύκας	Κήποι	22,90 m²
19	Πλευράκης Εμμαν.	-"-	-"-	-"-	34,51 m²
20	Νικολαράκη Ευρυδ. σύζ. Ιωάννου	-"-	-"-	-"-	15,24 m²
21	Δεληγιαννάκη Ελευθερία σύζ. Νικολάου	-"-	-"-	-"-	26,50 m²
22	Καλαϊτζάκη Μαρία σύζ. Εμμανουήλ	-"-	-"-	-"-	19,36 m²
23	Δεληπαπαδάκη Ελευθερία σύζ. Νικολάου	Καλαμαύκα	Καλαμαύκας	Κήποι	33,16 m²
24	Χαλεπάκης Νικόλαος του Μιχαήλ	-"-	-"-	-"-	40,06 m²
25	Σουργιαδάκης Αριστείδης του Συμεών	—	—	—	—
26	Δεληπαπαδάκη Ερωφίλη του Εμμαν.	Καλαμαύκα	Καλαμαύκας	Κήποι	44,16 m²
27	Δεληπαπαδάκη Ερωφίλη του Εμμ.	-"-	-"-	-"-	41,44 m²
28	Μαχαιριώτης Γεώργιος	—	—	—	—
29	Ζουραράκης Εμμαν. του Ιωάννη	Καλαμαύκα	Καλαμαύκας	Κήποι	84,66 m²
30	Μαχαιριώτης Γεώργιος	—	—	—	—
31	Μαράκης Εμμανουήλ του Νικολάου	Καλαμαύκα	Καλαμαύκας	Κήποι	30,72 m²
32	Μαράκης Εμμανουήλ του Νικολάου	-"-	-"-	-"-	36,50 m²
33	Σφακιανάκης Κων/νος του Εμμανουήλ	-"-	-"-	-"-	88,25 m²


(2) E_2= 3,36 m^2
(3) E_3=63,56 m^2
(5) E_5= 17,48 m^2
(6) E_6= 2,50 m^2
(7) E_7=26,65 m^2
(8) E_8=24,90 m^2
(10) E_{10} = 10,53 m^2
(12) E_{12} = 5,75 m^2
(13) E_{13} = 2,33 m^2
(14) E_{14} = 1,25 m^2
(15) E_{15} =40,05 m^2
(3): Ζουραραίης
(4): Ταρεφαλάκης
(6) Δαφαλάκη
(29) Ζουραράκης Εμμ. τ. Σωτ.
(33) Σμαργιανάκης
ΠΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ
ΟΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ

γ1γ2γ4γ3	E21 = 26,50 m²
δ1δ2δ3	E22 = 19,36 m²
γ3γ4ε2ε1	E23 = 33,12 m²
ε1ε2ε4ε3	E24 = 40,06 m²
ε3ε4ΝΗ	E26 = 44,16 m²
Ηη1η2Ν	E27 = 41,44 m²
η1η3η4η2	E29 = 84,66 m²
η3θ1θ2η4	E31 = 30,72 m²
θ1θ3θ4θ2	E32 = 36,50 m²
θ3ΘΙΚΛθ4θ5	E33 = 88,25 m²

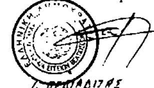
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Μ.Κ.Μ

ΕΡΓΟ: ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΥΚΑΣ Α' ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Τ.Ε.Γ.Ε.Α. Ε.Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απαλλοτρίωσης Ιδιοκτησιών στη θέση "Κήποι" Κοινότητας ΚΑΛΑΜΑΥΚΑΣ για την προσπέλαση προς το κεντρικό τμήμα του αγωγού 1Β.

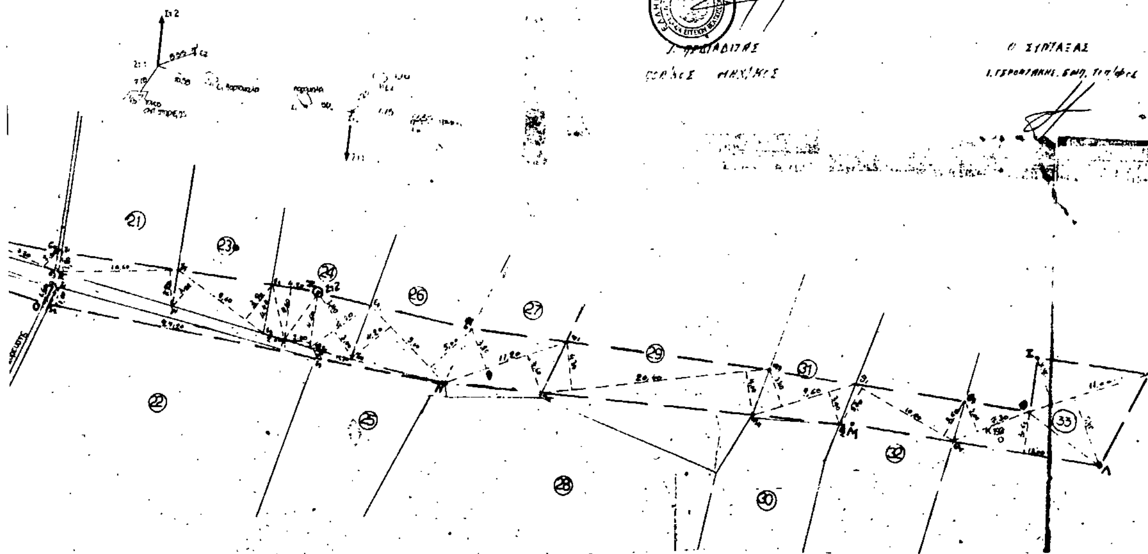
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 5/7/93
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Ι. [illegible]
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ι. ΓΕΡΟΝΤΑΚΗΣ, ΕΝΩ. ΤΟΠ/ΦΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 17231/1232 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων ΟΤ 70.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. 385/30.10.91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων.

6. Την υπ' αρ. 15/93 (θέμα 12ο) και 24/93 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Μεγάρων στο ΟΤ 70 με τροποποίηση των όρων δόμησης και παράλληλη επιβολή πεζοδρόμων και κοινόχρηστου πρασίνου και πρασιών.

Όροι δόμησης: 1. Απαγορεύεται κατασκευή ΠΙΛΟΤΗΣ

2. Ύψος κτιρίων 10.00 μ. και πλέον αυτού υποχρεωτική στέγη 1.50 μ.

3. Σ.Δ. = 2.00 όλα τα παραπάνω όπως αναλυτικά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα του Δήμου Μεγάρων (Τ.Υ) που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον Κρατικό ή τον Δημοτικό προϋπολογισμό.

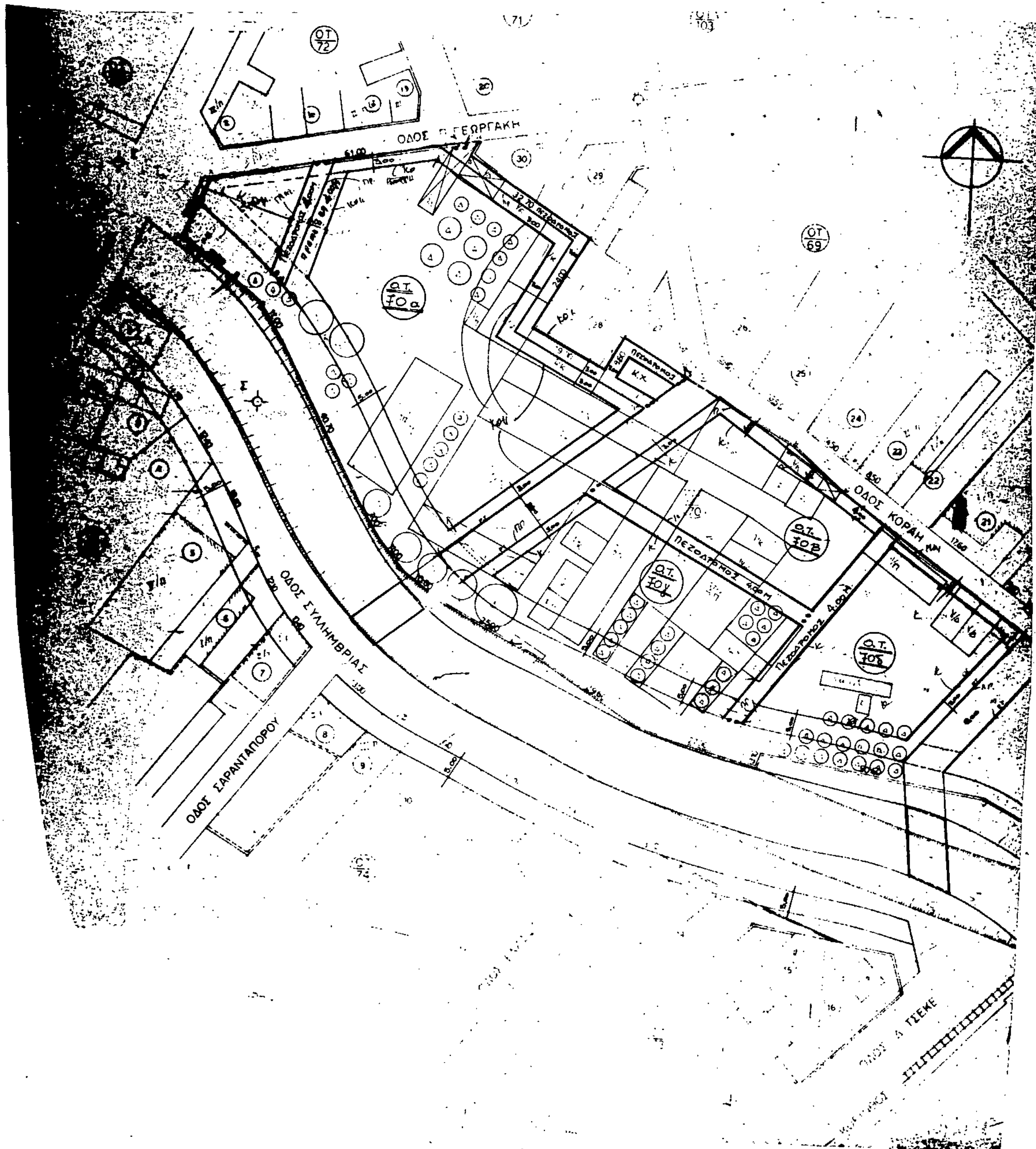
Άρθρο 3ο

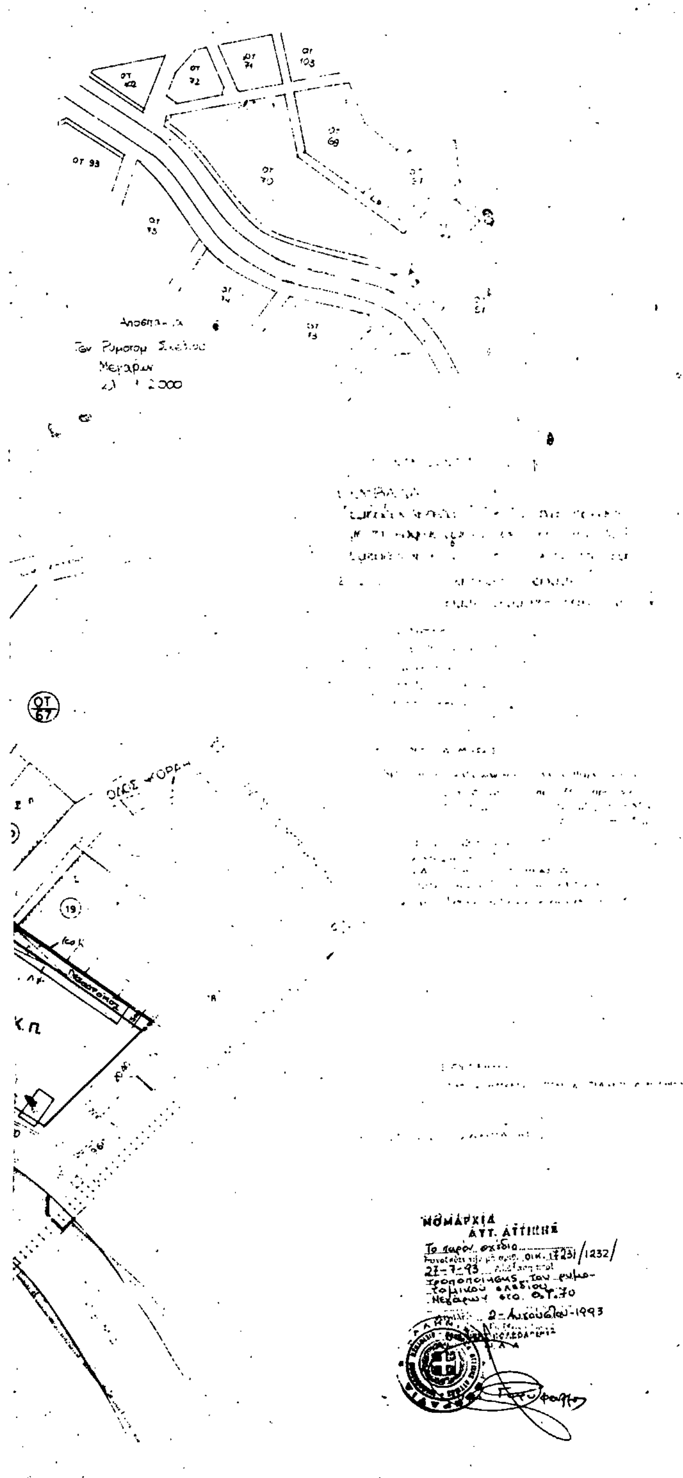
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 27 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ


ΟΔΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ
ΟΔΟΣ ΣΥΛΛΗΜΒΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΟΔΟΣ Δ. ΤΣΕΚΕ
Ο.Τ. 70α
Ο.Τ. 70β
Ο.Τ. 70γ
Ο.Τ. 70δ
ΟΤ 69
ΟΤ 72
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4.00 Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4.00 Μ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

1. Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογρ. διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 139/93 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και [illegible] (15) ημέρες στον χώρο ανακοινώσεων του Δήμου.
2. Με την παρούσα τροποποίηση κανένα οικόπεδο γίνεται [illegible] άρτιο.
3. [illegible] Δημ. Συμβούλιο έχει έννομο συμφέρον.

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Γ. Καστάνης

εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
έργο	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΤ 70
θέση	Ο.Τ. 70 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ [illegible] ΜΕΓΑΡΩΝ
μελετητής	
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα	1:500
χρόνος μελέτης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ [illegible]
υπογραφή	σφραγίδα